



**АДМИНИСТРАЦИЯ КОЧЕНЕВСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.08.2020 № 391

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута, предоставленное акционерным обществом «Региональные электрические сети», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В целях размещения объектов электросетевого хозяйства, неотъемлемых технологических частей, являющихся объектами местного значения (строительство ЛЭП 10 кВ в рамках Инвестиционной программы АО «РЭС» 2020 г. идентификационный номер инвестиционного проекта 57.0419.010380 «Строительство отпайки от ВЛ-10 кВ № 7 ПС Новокремлевская до п. Молот Коченевского района»), установить публичный сервитут на срок 49 (сорок девять) лет в отношении следующих земельных участков:

54:11:017015:5, расположенный по адресу: Новосибирская обл., р-н Коченевский, МО Кремлевский сельсовет;

54:11:017015:10, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Молот. Участок находится примерно в 350 метров от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская обл., р-н Коченевский, МО Кремлевский сельсовет;

54:11:017014:22, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Крутологово. Участок находится в 10 км от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская обл., р-н Коченевский, МО Крутологовский сельсовет;

54:11:017016:593, расположенный по адресу: обл. Новосибирская, р-н Коченевский, МО «Кремлевский сельсовет».

2. Утвердить границы публичного сервитута, согласно схеме расположения границ земельных участков на кадастровом плане территории для установления публичного сервитута, утвержденной настоящим постановлением.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160

«О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Размер платы за часть земельного участка с кадастровым номером 54:11:017015:5, находящегося в государственной собственности, площадью 1948 кв. м, расположенного по адресу: Новосибирская обл., р-н Коченевский, МО Кремлевский сельсовет, за весь срок действия публичного сервитута составляет 13,75 руб. (5428800 (КС) / 3770000 (S ЗУ) x 1948 (S ЧЗУ) x 0,01% x 49 лет),

где: КС - кадастровая стоимость земельного участка;

S ЗУ - площадь земельного участка;

S ЧЗУ - площадь части земельного участка в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится АО «РЭС» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления денежных средств в УФК по НСО (Администрация Коченевского района) ИНН 5425000045, КПП 542501001, счет получателя: 40101810900000010001 в Сибирском ГУ Банка России по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК банка получателя: 045004001, код бюджетной классификации: 444 111 05013 05 0000 120, ОКТМО: 50623422.

5. Акционерному обществу «Региональные электрические сети» в установленном законом порядке обеспечить:

5.1. Заключение с правообладателями земельных участков соглашений об осуществлении публичного сервитута;

5.2. Осуществление публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;

5.3. Размещение объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей в границах зоны действия публичного сервитута;

5.4. Приведение земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не

позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, или в случаях установления публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 2, 5 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

5.5. Снос объектов, размещенных на основании публичного сервитута, и осуществление при необходимости рекультивации земельного участка в срок не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута;

5.6. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

6. Отделу имущества и земельных отношений администрации Коченевского района в установленном законом порядке обеспечить:

6.1. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направление копии постановления в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

6.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направление копии постановления заявителю;

6.3. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направление копии постановления правообладателям земельных участков;

6.4. Опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения и размещение на официальном сайте администрации Коченевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации Коченевского района Крылову И.М.

Глава района



Е.П. Антипов

Приложение
утверждено
постановлением администрации
Коченевского района
Новосибирской области
от 14.08.2020 № 391

**Схема расположения границ земельных участков на кадастровом плане
территории для установления публичного сервитута**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
1	518 623,10	3 348 646,34
2	518 624,72	3 348 646,67
3	518 633,25	3 348 695,40
4	518 630,16	3 348 696,03
5	518 622,44	3 348 649,94
6	518 477,67	3 348 682,90
7	518 265,88	3 348 783,88
8	517 767,98	3 348 888,06
9	517 765,77	3 348 886,93
10	516 965,00	3 347 177,95
11	516 429,19	3 347 061,41
12	515 921,61	3 347 397,22
13	515 920,75	3 347 397,54
14	515 406,13	3 347 465,23
15	515 044,46	3 347 750,59
16	515 042,66	3 347 750,95
17	513 416,81	3 347 277,70
18	513 241,24	3 347 344,37
19	513 240,12	3 347 340,53
20	513 416,04	3 347 273,92
21	513 417,30	3 347 273,88
22	515 042,88	3 347 747,07
23	515 404,13	3 347 461,82
24	515 405,12	3 347 461,40
25	515 919,80	3 347 393,68
26	516 427,72	3 347 057,79
27	516 429,25	3 347 057,50
28	516 966,68	3 347 174,44
29	516 968,05	3 347 175,55
30	517 768,49	3 348 884,30
31	518 265,07	3 348 779,99
32	518 476,36	3 348 679,12
1	518 623,10	3 348 646,34

Схема расположения
границ сервитута на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка: 25923 кв.м
Система координат: МСК НСО, зона 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
1	518 623,10	3 348 646,34
2	518 624,72	3 348 646,67
3	518 633,25	3 348 695,40
4	518 630,16	3 348 696,03
5	518 622,44	3 348 649,94
6	518 477,67	3 348 682,90
7	518 265,88	3 348 783,88
8	517 767,98	3 348 888,06
9	517 765,77	3 348 886,93
10	516 965,00	3 347 177,95
11	516 429,19	3 347 061,41
12	515 921,61	3 347 397,22
13	515 920,75	3 347 397,54
14	515 406,13	3 347 465,23
15	515 044,46	3 347 750,59
16	515 042,66	3 347 750,95
17	513 416,81	3 347 277,70
18	513 241,24	3 347 344,37
19	513 240,12	3 347 340,53
20	513 416,04	3 347 273,92
21	513 417,30	3 347 273,88
22	515 042,88	3 347 747,07
23	515 404,13	3 347 461,82
24	515 405,12	3 347 461,40
25	515 919,80	3 347 393,68
26	516 427,72	3 347 057,79
27	516 429,25	3 347 057,50
28	516 966,68	3 347 174,44
29	516 968,05	3 347 175,55
30	517 768,49	3 348 884,30
31	518 265,07	3 348 779,99
32	518 476,36	3 348 679,12
1	518 623,10	3 348 646,34

